

มาตรการช่วยเหลือผู้เช่าซื้อที่ได้รับผลกระทบโควิด-19

มีผลบังคับใช้ 1 เม.ย. 2563 เป็นต้นไป



ธนาคารมีมาตรการในการช่วยเหลือผู้เช่าซื้อโดยมีการพักชำระหนี้เงินต้น โดยยืดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยบนสูงสุด 6 เดือน ซึ่งไม่ถือเป็นการปรับโครงสร้างหนี้และไม่ถือเป็นการ **ค้างชำระ** (ไม่มีการเรียกเก็บค่าปรับชำระล่าช้า) **แต่ธนาคารยังมีความจำเป็นต้องคำนวณดอกเบี้ยในระหว่างที่พักชำระหนี้ด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามสัญญาเช่าซื้อ**

ทั้งนี้ท่านสามารถชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในระหว่างที่พักชำระหนี้เมื่อสถานการณ์กลับสู่สภาวะปกติแล้วแต่ไม่เกินค้างงวดงวดสุดท้าย (ตามตารางที่ 2)

เงื่อนไขของสัญญาเช่าซื้อที่ควรทราบ

1. การคำนวณดอกเบี้ยที่ต้องชำระ :

คำนวณแบบดอกเบี้ยคงที่ตลอดระยะเวลาที่ต้องผ่อนชำระ

$$\text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด} = \text{วงเงินกู้ยืม} \times \text{Flat Rate (อัตราดอกเบี้ยคงที่ตามสัญญาเช่าซื้อ)} \times \text{จำนวนปี}$$

2. หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก :

คำนวณตามระบบบัญชีแบบลดต้นลดดอก คือ ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ทำให้ค้างงวดช่วงแรกของสัญญาเช่าซื้อ ต้องนำไปตัดชำระดอกเบี้ยจำนวนที่มากกว่า จึงเหลือหักชำระเงินต้นได้น้อย (ตามตารางที่ 1)

3. การปิดบัญชีก่อนกำหนด :

จะได้รับ ส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระจำนวนตามระบบบัญชีแบบลดต้นลดดอก **รวมถึงดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างพักชำระหนี้**

$$\text{ภาระหนี้ที่จะต้องชำระในกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด} = \text{ยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ} + \text{ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระหัก ส่วนลด 50\%} + \text{ภาษีมูลค่าเพิ่ม} + \text{ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)}$$

กรณีที่ท่านได้รับการพักชำระหนี้ แต่หากภายหลังมีการชำระปิดบัญชีก่อนกำหนด ท่านยังคงได้รับส่วนลดนี้เช่นเดิม

4. ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ :

กรณีที่ท่านมีกรมธรรม์ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ เป็นสัญญาที่ท่านได้ทำไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งถือเป็นสัญญาคนละฉบับกับสัญญาเช่าซื้อ

- กรมธรรม์ยังคงมีค่าคุ้มครองในระหว่างที่พักชำระหนี้
- กรมธรรม์สิ้นสุดความคุ้มครองตามระยะเวลาเดิม ไม่ขยายออกไปตามระยะเวลาที่พักชำระหนี้

ตัวอย่างการขอพักชำระหนี้เงินต้น

ผู้เช่าซื้อทำสัญญาระยะเวลา 60 เดือน โดยมี

- Flat Rate (อัตราดอกเบี้ยคงที่ตามสัญญาเช่าซื้อ) 2.50% คิดเป็น
- EIR (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามสัญญาเช่าซื้อ) 4.73%

ณ สิ้นเดือนที่ 30 ผู้เช่าซื้อขอพักชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา 6 เดือน (เดือนที่ 31 - 36)

และกลับมาชำระค้างงวดอีกครั้งในเดือนที่ 37 พร้อมชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในระหว่างที่พักชำระหนี้จนครบในเดือนที่ 66 (จำนวนงวดผ่อนยังเป็น 60 งวด)



ตัวอย่างรายละเอียดการจ่ายค้างงวดและเงินต้นคงเหลือโดยไม่ขอพักชำระ (ตารางที่ 1)

เดือน	ค้างงวด	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	เงินต้นคงค้าง
1	16,875	13,324	3,551	886,676
2	16,875	13,376	3,499	873,300
3	16,875	13,429	3,446	859,870
4	16,875	13,482	3,393	846,388
5	16,875	13,535	3,340	832,853
6	16,875	13,589	3,286	819,264
7	16,875	13,642	3,233	805,622
8	16,875	13,696	3,179	791,925
9	16,875	13,750	3,125	778,175
10	16,875	13,805	3,070	764,371
11	16,875	13,859	3,016	750,512
12	16,875	13,914	2,961	736,598
13	16,875	13,969	2,906	722,629
14	16,875	14,024	2,851	708,606
15	16,875	14,079	2,796	694,527
16	16,875	14,135	2,740	680,392
17	16,875	14,190	2,685	666,202
18	16,875	14,246	2,629	651,955
19	16,875	14,303	2,572	637,653
20	16,875	14,359	2,516	623,294
21	16,875	14,416	2,459	608,878
22	16,875	14,473	2,402	594,405
23	16,875	14,530	2,345	579,876
24	16,875	14,587	2,288	565,289
25	16,875	14,645	2,230	550,644
26	16,875	14,702	2,173	535,942
27	16,875	14,760	2,115	521,182
28	16,875	14,819	2,056	506,363
29	16,875	14,877	1,998	491,486
30	16,875	14,936	1,939	476,550

ตัวอย่างรายละเอียดการผ่อนโดยพักชำระหนี้ในเดือนที่ 31 - 36 (ตารางที่ 2)

เดือน	ค้างงวด	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	เงินต้นคงค้าง
31	0	0	0	476,550
32	0	0	0	476,550
33	0	0	0	476,550
34	0	0	0	476,550
35	0	0	0	476,550
36	0	0	0	476,550
37	16,875	14,995	1,880	461,556
38	16,875	15,054	1,821	446,502
39	16,875	15,113	1,762	431,389
40	16,875	15,173	1,702	416,216
41	16,875	15,233	1,642	400,983
42	16,875	15,293	1,582	385,690
43	16,875	15,353	1,522	370,337
44	16,875	15,414	1,461	354,923
45	16,875	15,475	1,400	339,449
46	16,875	15,536	1,339	323,913
47	16,875	15,597	1,278	308,316
48	16,875	15,658	1,217	292,658
49	16,875	15,720	1,155	276,937
50	16,875	15,782	1,093	261,155
51	16,875	15,845	1,030	245,310
52	16,875	15,907	968	229,403
53	16,875	15,970	905	213,434
54	16,875	16,033	842	197,401
55	16,875	16,096	779	181,305
56	16,875	16,160	715	165,145
57	16,875	16,223	652	148,922
58	16,875	16,287	588	132,634
59	16,875	16,352	523	116,283
60	16,875	16,416	459	99,866
61	16,875	16,481	394	83,385
62	16,875	16,546	329	66,839
63	16,875	16,611	264	50,228
64	16,875	16,677	198	33,551
65	16,875	16,743	132	16,809
66	11,282	0	11,282	0

$$\text{ดอกเบี้ยสำหรับช่วงเวลาที่พักชำระหนี้} = \text{เงินต้นคงค้าง} \times \text{EIR (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามสัญญาเช่าซื้อ)} \times \text{จำนวนเดือนที่พักชำระหนี้ตามจริง} = 476,550 \times 4.73\% / 12 \times 6$$

งวดที่ 66 = 28,157