

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ สินเชื่อบ้าน (KK Home Loan เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย)



ประเภทกลุ่มลูกค้า	บุคคลธรรมดา
วงเงินให้กู้ยืม	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ Refinance	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 50,000,000 บาท
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน	ตั้งแต่ 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000,000 บาท
อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ Refinance	100% ^(a)
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน	80% ^(b)
ระยะเวลากู้	
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย/ Refinance	สูงสุด 30 ปี ^(c)
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน	สูงสุด 20 ปี ^(d)
จำนวนผู้กู้	ผู้ร่วมได้สูงสุด 4 คน
ประเภทการผ่อนชำระ	เป็นแบบผ่อนชำระทุกเดือน

ประเภทโครงการ	ทางเลือก	รูปแบบ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีต่อไป
สินเชื่อเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (บ้านใหม่/บ้านมือสอง/ทรัพย์NPA)	ลอยตัว	ทำประกัน (MRTA)	(MLR- 4.41%) - (MLR-3.31%)			MLR-1.75%		
		NO MRTA	(MLR-4.41%) - (MLR-3.15%)					
	คงที่ 3 ปี	MRTA	0.00% - 3.99%			(MLR-3.00%) - (MLR-1.75%)	MLR-1.75%	
		No MRTA	0.00% - 3.99%					
	คงที่ 2 ปี	MRTA	2.69% - 2.79%	(MLR-4.01%) - (MLR-3.51%)		MLR-1.75%		
		No MRTA	2.94% - 3.04%	(MLR-3.76%) - (MLR-3.26%)				
Refinance (วงเงินยอดหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีกับสถาบันการเงินเดิม)	ลอยตัว (ฟรีประเมิน)	MRTA	(MLR-4.01%) - (MLR-3.91%)			MLR-1.75%		
		NO MRTA	(MLR-3.75%) - (MLR-3.65%)					
	คงที่ 5 ปี (Lock 5 ปี+ฟรีประเมิน+ฟรีจอง *)	MRTA	2.79% - 2.89%	3.79% - 3.89%		4.39%	MLR-1.75%	
		No MRTA	3.05% - 3.15%	4.05% - 4.15%				
Cash Out (วงเงินขอกู้เพิ่มเติม)	ลอยตัว	MLR-1.75%						
สินเชื่อบ้านกู้เงินด่วน (KK HomeQuickCash)	คงที่ (Salary Man)	MRTA	4.99%	4.99%	4.99%	MLR		
		No MRTA	4.99%	MLR	MLR			
	คงที่ (Self Employee)	MRTA	5.29%	5.29%	5.29%			
		No MRTA	5.29%	MLR	MLR			
ช่องทางการติดต่อธนาคาร	ศูนย์บริการลูกค้า KKP Contact Center โทร. 02 165 5555 หรือ www.kiatnakin.co.th							

หมายเหตุ
1) อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ซึ่งธนาคารจะแจ้งให้ ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว โดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร
2) MLR ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เท่ากับ 6.525% ต่อปี
3) กรณีทำประกัน สมัครงานชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อกับบริษัทประกันที่ธนาคารกำหนด(MRTA) ทุนประกันภัย 100% และระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 10 ปี กรณีที่ระยะเวลาสินเชื่อไม่ถึง 10 ปี ให้ระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำเท่ากับระยะเวลาการกู้สินเชื่อ
4) กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่นก่อนครบ 3 ปีแรก คิดค่า Prepayment Penalty 3% ของเงินต้นคงค้าง
5) * กรณีลูกค้าเลือกใช้อัตราดอกเบี้ยที่มีเงื่อนไข Lock 5 ปี หาก Re-finance หรือชำระปิดบัญชีก่อนกำหนดทุกกรณี ลูกค้าต้องชำระค่าจำนวนที่ธนาคารเคยสำรองจ่ายให้คืนแก่ธนาคาร
6) * ค่าจดจำนองที่ธนาคารออกให้สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท
(a) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 100% ของราคาซื้อขายจริงหรือราคาประเมินธนาคารแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า ยกเว้นธนาคารมีกำหนดเงื่อนไขพิเศษอื่นสำหรับบางโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกันมากกว่า 100%
(b) อัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน 80% ของราคาประเมินธนาคาร
(c) ระยะเวลาสูงสุด 30 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)
(d) ระยะเวลาสูงสุด 20 ปี ยกเว้นหลักประกันประเภทคอนโดระยะเวลาสูงสุด 15 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ ไม่เกิน 65 ปี สำหรับพนักงานเงินเดือนประจำ และไม่เกิน 70 ปี สำหรับเจ้าของกิจการ/ธุรกิจส่วนตัว)